

Folha de Informação n.º60

do Processo nº 2005-0.010.302-6 em 29.03.2007 (a)

Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico. II.....
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2005-0.010.302-6
Interessado : LUCIANA BASTOS PEREIRA DOS SANTOS
Local : Rua Iososuke Okaue, 911
Assunto : Diretrizes para construção de Cemitério

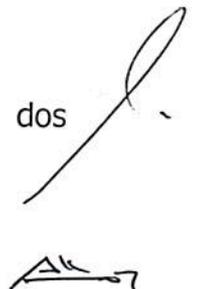
A CTLU em sua 8ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de março de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/369/2007

A CTLU acolhe a informação de folhas 56 a 58, deliberando favoravelmente a implantação de cemitério e velórios à Rua Iososuke Okaue, 911, devendo observar as seguintes condições:

1. coeficiente de aproveitamento:
 - mínimo: 0,10
 - básico: 1,00
 - máximo: 1,50
2. taxa de ocupação: 0,70;
3. taxa de permeabilidade: 0,15;
4. gabarito de altura máximo: 15,00m;
5. recuo de frente mínimo: 10,00m;
6. recuos laterais mínimos: 10,00m de todas as divisas do terreno;
7. faixa "non aedificandi": mínimo de 15,00m de cada margem dos córregos existentes no terreno;





Folha de Informação n.º 61

do Processo nº 2005-0.010.302-6 em 29.03.2007 (a) ... Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

8. vagas para estacionamento de veículos: 66 vagas;
9. 04 vagas para carga e descarga (sujeitas a diretrizes da SMT);
10. outros dispositivos de embarque e desembarque, carga e descarga a serem definidos pela Secretaria Municipal de Transportes;
11. a via de acesso ao imóvel deverá ter mais de 12,00m de largura;
12. apresentação de Licença Ambiental Prévia emitida pela Secretaria do Verde e Meio Ambiente.

29.Março.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

